

Số: 0411/2022/TBDG-AB

Hà Nội, ngày 28 tháng 11 năm 2022

CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 299
Ngày: 02/12/2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN
LẦN 1

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh An Bình.

Địa chỉ: Ô 59, Tập thể Công ty Bao bì XNK 27/7, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

2. Người có tài sản đấu giá: Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng

Địa chỉ: Số 73 đường Cổ Bi, Gia Lâm, Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:

- Tài sản đấu giá: Quyền thuê ký túc xá 3,5 tầng thời hạn 12 tháng tại Trường trung cấp nghề Cơ khí xây dựng, cụ thể:

TT	Không gian	Số lượng phòng	Diện tích mỗi phòng (m ²)	Diện tích cho thuê (m ²)	Mục đích sử dụng	Đặc điểm tài sản
1	Phòng loại 1	21	24	504	Sử dụng lưu trú cho học viên, giáo viên,...	Tài sản đã được đầu tư xây dựng, phòng không khép kín. Khách hàng thuê muốn sửa chữa cần có sự đồng ý của trường
2	Phòng loại 2	4	22	88	Sử dụng lưu trú cho học viên, giáo viên	Tài sản đã được đầu tư xây dựng, phòng không khép kín. Khách hàng thuê muốn sửa chữa cần có sự đồng ý của trường

- Giá khởi điểm:

TT	Không gian	Diện tích cho thuê (m ²)	Đơn giá (đồng/m ² /tháng)	Số tháng cho thuê	Hiệu suất khai thác 1 năm (%)	Giá trị quyền thuê hàng năm (đồng/năm)
1	Phòng loại 1	504,0	55.400	12	100%	335.059.200
2	Phòng loại 2	88,0	55.400	12	100%	58.502.400
Tổng cộng						393.561.600

(Bằng chữ: Ba trăm chín mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi một nghìn, sáu trăm đồng)

TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH AN BÌNH

- **Bước giá: 5.000 đồng/m²/ tháng** (Bằng chữ: Năm nghìn đồng trên một mét vuông trên một tháng).

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 40.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng chẵn).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định:

a) Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/01 hồ sơ** (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **02/12/2022** đến hết ngày **20/12/2022**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh An Bình địa chỉ: Ô 59, Tập thể Công ty Bao bì XNK 27/7, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc kể từ ngày **20/12/2022** đến hết **17h00** ngày **22/12/2022**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh An Bình theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày **19/12/2022** đến hết ngày **20/12/2022**.

- Địa điểm xem tài sản: Số 73 đường Cổ Bi, Gia Lâm, Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **14h00** ngày **23/12/2022**.

- Địa điểm: Trường Trung cấp nghề cơ khí xây dựng - Số 73 đường Cổ Bi, Gia Lâm, Hà Nội.

7. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Thông tin chi tiết liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh An Bình – Địa chỉ: Ô 59, Tập thể Công ty Bao bì XNK 27/7, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Hotline: **02462950668**.

Ghi chú: Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng: 08^h00 đến 12^h00; Buổi chiều: 13^h00 đến 17^h00 từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần.

Nơi nhận:

- Người có tài sản;

- Các điểm niêm yết, đăng thông báo;

- Lưu HSDG; HC-TH.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Trung Nguyên